

# Gemeinde Nesselwängle

6672 Nesselwängle

Tel. 05675/8249

FAX 05675/8307

DVR 0607517

BAUAKT-AZ: 0397-2018/BAUAKT

## Anberaumung und öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

Mit Eingabe vom **18.7.2018** hat **Herr Eric Rosenkranz** wohnhaft in **65329 Hohenstein-Breithardt – Talstraße 1, DEUTSCHLAND**, um Erteilung der baubehördlichen Genehmigung für nachfolgendes Bauvorhaben angesucht.

Bauvorhaben:

**Neubau Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten und Photovoltaikanlage**

Altgrundstück Nr: 2046

Neugrundstück Nr: 2487

Abfindungsgrundstück Nr: 1034/25

KG Nesselwängle

Hierüber wird eine mündliche Verhandlung für

**Dienstag den 29. Jänner 2019 um 9.30 Uhr**  
**Treffpunkt: Schulungsraum der Feuerwehr Nesselwängle**

anberaumt.

Beteiligte können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten entsenden oder gemeinsam mit ihrem Bevollmächtigten zu uns kommen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person, eine Personengesellschaft des Handelsrechts oder eine eingetragene Erwerbengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- Wenn es sich bei dem Bevollmächtigten um eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhandler – handelt,
- Wenn es sich bei den Bevollmächtigten um Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die uns bekannt sind, handelt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- Wenn Beteiligte gemeinsam mit ihren Bevollmächtigten zu uns kommen.

Die Beteiligten können in folgende Pläne und sonstigen Behelfe Einsicht nehmen:

Einreichpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten), Lageplan, Baubeschreibung

Ort der Einsichtnahme: Gemeindeamt Nesselwängle

Datum: ab sofort bis zum Tag der Bauverhandlung

Zeit: 8 – 12 Uhr bzw. nach telefonischer Vereinbarung

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von dieser Bekanntmachung – durch persönliche Verständigung der uns bekannten Beteiligten am Verfahren kundgemacht wurde.

Als Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Nesselwängle am 09. Januar 2019

 Der Bürgermeister:  
  
i.A. Thomas Maringele

Angeschlagen am: **9.1.2019**

Abgenommen am: